



CITTA' DI CAMPOSAMPIERO

PROVINCIA DI PADOVA

- Piazza Castello, n° 35 – 35012 Camposampiero - ☎ 049/9315269 - Fax 049/9315200
Codice fiscale 80008970289 - Partita I.V.A. 00686700287
AREA 6 – LAVORI PUBBLICI – ESPROPRI

Prot. 756 del 18 GEN. 2012 /12/mc
Rif.Prot.



OGGETTO: DETERMINAZIONE DEGLI IMPORTI PER LA MONETIZZAZIONE DELLE AREE A SERVIZI IN ZONE RESIDENZIALI E INDUSTRIALI.

All'ufficio
URBANISTICA-EDILIZIA PRIVATA
SEDE

RELAZIONE DI STIMA

Facendo seguito alle richieste dell'Ufficio Urbanistica del 02/01/2012 prot. 21 e del 11/01/2012 prot. 459 di determinazione degli importi per la monetizzazione delle aree a servizi (parcheggio e verde/percorsi pedonali) all'interno delle zone residenziali e industriali, tenuto conto della stima effettuata per il centro storico in data 29/07/2011 prot. 12149, si stabiliscono i seguenti valori di stima:

ZONE RESIDENZIALI

	AREA VERDE	
1	valore dell'area	€/mq. 75,00
2	costo urbanizzazione delle aree, compreso: scavo terra, riporto terreno vegetale, formazione prato, impianto arbusti, fognatura acque bianche, impianto pubblica illuminazione ed ogni altro onere necessario alla realizzazione delle opere a regola d'arte.	€/mq 35,00
3	costi per spese varie	€/mq 10,00
	TOTALE	€/mq 120,00

	PARCHEGGIO	
1	valore dell'area	€/mq. 75,00
2	costo dell'urbanizzazione delle aree, compreso: scavo terra, cassonetto, sottofondo, cordone, asfaltatura, fognatura acque bianche, pubblica illuminazione ed ogni altro onere necessario alla realizzazione delle opere a regola d'arte	€/mq 55,00
3	costi per spese varie	€/mq 10,00
	TOTALE	€/mq 140,00

ZONE INDUSTRIALI

	AREA VERDE	
1	valore dell'area	€/mq. 65,00
2	costo urbanizzazione delle aree, compreso: scavo terra, riporto terreno vegetale, formazione prato, impianto arbusti, fognatura acque bianche, impianto pubblica illuminazione ed ogni altro onere necessario alla realizzazione delle opere a regola d'arte.	€/mq 25,00
3	costi per spese varie	€/mq 5,00
	TOTALE	€/mq 95,00

	PARCHEGGIO	
1	valore dell'area	€/mq. 65,00
2	costo dell'urbanizzazione delle aree, compreso: scavo terra, cassonetto, sottofondo, cordone, asfaltatura, fognatura acque bianche, pubblica illuminazione ed ogni altro onere necessario alla realizzazione delle opere a regola d'arte	€/mq 40,00
3	costi per spese varie	€/mq 5,00
	TOTALE	€/mq 110,00

I valori di stima delle aree così determinati possono essere applicati all'intero territorio comunale, fatti salvi i lotti specifici su cui è stata redatta una perizia giurata di stima.



Il Responsabile Servizio Uff. LL.PP. - Espropri
(arch. Corrado Martini)